

**Zmluva o nájme č. 367/2016**  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník verejnej kanalizácie:**

**Prenajímateľ**

**Obec Dlhá nad Oravou**

Zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce  
Sídlo: Dlhá nad Oravou č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO: 00 314 447  
DIČ: 2020561609  
IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332  
Telefón: 043/5894228

**Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:**

**Nájomca**

**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
podľa Podpisového poriadku, schvál. uzn. Predstavenstva OVS, a.s.  
č. 22/2006 zo dňa 4.10.2006  
IBAN: SK47 0200 0000 0025 2713 5154  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Telefón: 043/5864759  
Fax: 043/5863682

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

1. „Čistiareň odpadových vôd o kapacite 38 m<sup>3</sup>/deň“

Obstarávacia hodnota stavby je 92 611,03 €, zostatková hodnota stavby k 30.6. 2016 je 33 288,45 €.

2. "Stoková sieť PVC DN 400 v dĺžke 48,53 m, PVC DN 300 v dĺžke 1462,16 m, PVC DN 200 v dĺžke 425,65 m, DN 160 v dĺžke 383,33 m, vrátane odbočení. Obstarávacia hodnota stavby je 90 246,46 €, zostatková hodnota stavby k 30.6. 2016 je 45 076,53 €.

Prenajatý majetok sa nachádza v katastrálnom území Dlhá nad Oravou.

Odpisy verejnej kanalizácie a ČOV, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy, si uplatňuje vlastník – prenajímateľ.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajímateľ, ako vlastník verejnej kanalizácie, prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie povinnosť podľa § 23 ods.1 Zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

#### **Článok IV. Stočné**

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 16 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojkov podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 3.
  - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

3. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky.

-3-

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku podľa čl. V, ods. 3.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c), a ods. 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Dlhej n/Oravou schválilo nájomnú zmluvu svojím uznesením pod č. 190 zo dňa 30.8.2016. Uznesenie č.190 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
6. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

8. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení „Zmluvy o nájme“ zo dňa 19.12.2003 a dodatku č.1 k zmluve o nájme verejnej kanalizácie zo dňa 31.7.2013.

V Dlhá n/Oravou, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Ing. Ján Kamas  
starosta obce Dlhá n/Oravou

Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj  
výrobnotechnický riaditeľ

**Dokladová časť**

1. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – kolaudačné rozhodnutie.
3. Smernica nájomcu o budovaní kanalizačných prípojok.